

## Информация по сделкам с заинтересованностью

1) Договор поручительства № 1802/Пр-ПЮ/23 от 16.05.2023 между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛиквиФорс» по Кредитному договору № 1802/Пр-РКЛ/23 от 16.05.2023, заключенному с ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия:

- вид сделки: Договор поручительства между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- сумма: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей;
- срок: до «15» мая 2028 года (включительно).

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ЛиквиФорс». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова».

Кроме того, в сделке имеется заинтересованность ООО «ДСМК», которое является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова») и ООО «ЛиквиФорс» (владеет более 50% уставного капитала ООО «ЛиквиФорс»).

2) Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЛиквиФорс» по Кредитному договору № 1802/Пр-РКЛ/23, заключенному с ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия:

- вид сделки: Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- сумма: 195 329 000 (Сто девяносто пять миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей.

В совершении сделки имеется заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича – Генерального директора ООО «ДСМК – Менеджмент», являющегося Управляющей организацией АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «ЛиквиФорс». Заинтересованность Барменкова Дмитрия Вячеславовича проявляется также в том, что он входит в состав Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова».

Кроме того, в сделке имеется заинтересованность ООО «ДСМК», которое является контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет более 50% уставного капитала АО «Химзавод им. Карпова») и ООО «ЛиквиФорс» (владеет более 50% уставного капитала ООО «ЛиквиФорс»).

3) Внесение неденежного вклада в уставный капитал ООО «МХЗ».

Существенные условия договора:

- предмет: внесение АО «Химзавод им. Карпова» неденежного вклада в уставный капитал ООО «МХЗ» (ИНН 1627017862);
- цена: 281 000 000,00 (Двести восемьдесят один миллион) рублей.

В совершении сделки имеется заинтересованность ООО «ДСМК», одновременно являющегося контролирующим лицом АО «Химзавод им. Карпова» (владеет 51% доли в уставном капитале) и контролирующим лицом ООО «МХЗ» (владеет 51% доли в уставном капитале).

4) Договор купли-продажи недвижимого имущества между АО «Химзавод им. Карпова» и ООО «Полибиохим».

Существенные условия:

- вид сделки: продажа здания «Цех экструдированного пенополистирола», назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 4 327, 5 (четыре тысячи триста двадцать семь целых пять десятых) кв. м, что подтверждается техническим паспортом по состоянию на 12 апреля 2008 года, адрес объекта: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 2, кадастровый (или условный) номер 16:27:110123:169, расположенное на земельном участке площадью с кадастровым номером 16:27:110123:123;
- стороны: Продавец - АО «Химзавод им. Карпова» (ИНН 1627001703); Покупатель – ООО «Полибиохим» (ИНН 1627017541);
- сумма: 42 000 000,00 (Сорок два миллиона) рублей;
- срок: до «15» мая 2028 года (включительно).

В совершении сделки имеется заинтересованность Самилова Валерия Ивановича, одновременно являющегося членом Совета директоров АО «Химзавод им. Карпова» и Генеральным директором ООО «Полибиохим».

### **Иные сделки, подлежащие одобрению**

1) Кредитный договор № 3561/Пр-РКЛ/22 от 12.12.2022 между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк».

Существенные условия:

- вид сделки: Кредитный договор между АО «Химзавод им. Карпова» и ПАО «Совкомбанк»;
- общая сумма сделки: 165 598 381,00 (Сто шестьдесят пять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч триста восемьдесят один) рубль;
- срок выдачи займа: «12» декабря 2022 года;
- срок возврата займа: до «11» декабря 2024 года;
- процентная ставка: Процентная ставка за пользование, исходя из Срока возврата Кредита, в размере, определяемом на начало каждого календарного месяца.